

Tarifs TTC au 15 Septembre 2014

Gestion annuelle sur la totalité des encaissements

Honoraires gestion courante

De 0 à 3 000 €	10,80 %
De 3 000 à 8 000 €	9,60 %
De 8 000 à 15 000 €	8,40 %
De 15.000 à 50.000 €	7,20 %
Au dessus de 50 000 €	Nous consulter

Gestion assurance garantie des loyers habitations :

3,00 % TTC

Gestion assurance garantie des loyers commerciaux :

4,20 % TTC

Honoraires complémentaires à la gestion

Frais de gestion dossiers procédures	200 € TTC
Frais de gestion dossiers assurances GLI*	200 € TTC
Frais de gestion dossiers sinistres DDE	200 € TTC
Frais de dossiers suivis travaux	3 % au-delà de 5000 € TTC
Frais d'envoi courriers RAR et +	Coût de l'envoi
Frais Renouvellements de baux	90 € TTC
Déclaration revenus fonciers	100 € TTC / déclarations
Frais de représentations assemblées générales	50 € TTC / heure
Déplacements	60 € TTC/heure

Honoraires locations ttc

	Propriétaires	Locataires
Habitations	1 mois de loyer	13 €/m ²
Commerciales ou professionnelles		3 mois de loyers + tva

Prestations Hors gestion

Frais de rédaction bail habitation	5 € TTC/M ²
Frais d'état des lieux d'entrée ou sortie	3 € TTC/M ²
Renseignements juridiques écrits	60 € TTC
Avis de valeur habitations ou commerciales	120,00 € TTC

*Garantie des loyers Impayés

Détails des prestations rentrant dans le cadre de la gestion

Edition et envoi des avis d'échéance aux locataires
Edition et envoi des quittances de loyers
Encaissement des loyers, charges et taxes
Relances éventuelles sur les retards des loyers
Calcul et applications des augmentations de loyers
Paiement des appels de fonds du syndic
Régularisation des charges de copropriété auprès du locataire
Régularisation auprès du locataire de la taxe d'enlèvement des OM
Gestion des interventions des prestataires devis et travaux
Paiement des factures fournisseurs et gestion des acomptes
Gestion des assurances multirisques habitations locataires
Gestion des contrats entretien chaudières
Envoi des convocations d'assemblées générales et procès-verbaux
Aide à la déclaration des revenus fonciers
Envoi des courriers de renouvellement de baux
Paiement des cotisations d'assurances (GLI, PNO...)
Conseils

Détails des prestations complémentaires à la gestion

Gestion dossiers Procédures : Constitution du dossier à l'huissier et avocat, négociations avec le locataire, mise en place d'un plan d'apurement éventuel, suivi administratif et compte-rendu de la procédure jusqu'à son terme.

Gestion dossiers assurances garantie des loyers : Constitution du dossier à l'huissier, constitution du dossier de solvabilité auprès de la compagnie d'assurance, constitution du dossier à l'avocat désigné, négociations avec le locataire, envoi des quittances subrogatives à la compagnie, suivi administrative de la procédure jusqu'à son terme.

Gestion dossiers sinistres dégâts des eaux : Déclaration du sinistre à la compagnie d'assurance, envoi du constat DDE, gestion des devis, gestion des correspondances avec le syndic et locataire, représentation à l'expertise, relances éventuelles pour la finalisation du dossier, gestion du remboursement de l'assurance et paiement des prestataires.

Suivis dossiers travaux : Constitution des différents devis, gestion des acomptes, réunion sur place avec les prestataires avant chantier, suivi du chantier régulier avec photos, contrôle des travaux fin de chantier avec le propriétaire.

Renouvellement des baux : Envoi du courrier de renouvellement au locataire (proposition nouveau loyer, tableau de références d'appartements trouvés), rédaction du contrat de renouvellement du bail, rendez-vous de signature avec le locataire, gestion des diagnostics de location obligatoires.

Déclaration revenus fonciers : rédaction complète des imprimés 2044 et 2072 de la déclaration des revenus locatifs.

Détails des prestations rentrant dans le cadre des honoraires de location

Publicité : Annonces sur « seloger » « leboncoin » « bureauxlocaux.com » « maisonsetappartements »
site FNAIM-site internet
Visites du bien
Négociation
Constitution du dossier de solvabilité du locataire
Rédaction du contrat de location
Etablissement de l'état des lieux d'entrée et sortie